

Morabeza
DESIGN



"Les Berges du Fossau"

Situation

Située au cœur du Chablais valaisan, la commune de Vouvry, forte de ses 4'500 habitants, offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique. Dotée d'infrastructures publiques de qualité, elle se distingue par son ambiance conviviale et ses nombreux services de proximité.

Les villas, idéalement situées au cœur des vignes, s'ouvrent sur un panorama exceptionnel à 180 degrés offrant une vue imprenable sur la plaine du Rhône. Nichées dans un environnement calme et préservé, elles bénéficient d'une situation privilégiée, alliant sérénité et proximité avec les commodités. Autant d'atouts qui font de ce projet une opportunité unique dans une petite commune où il fait bon vivre.



Infrastructure:

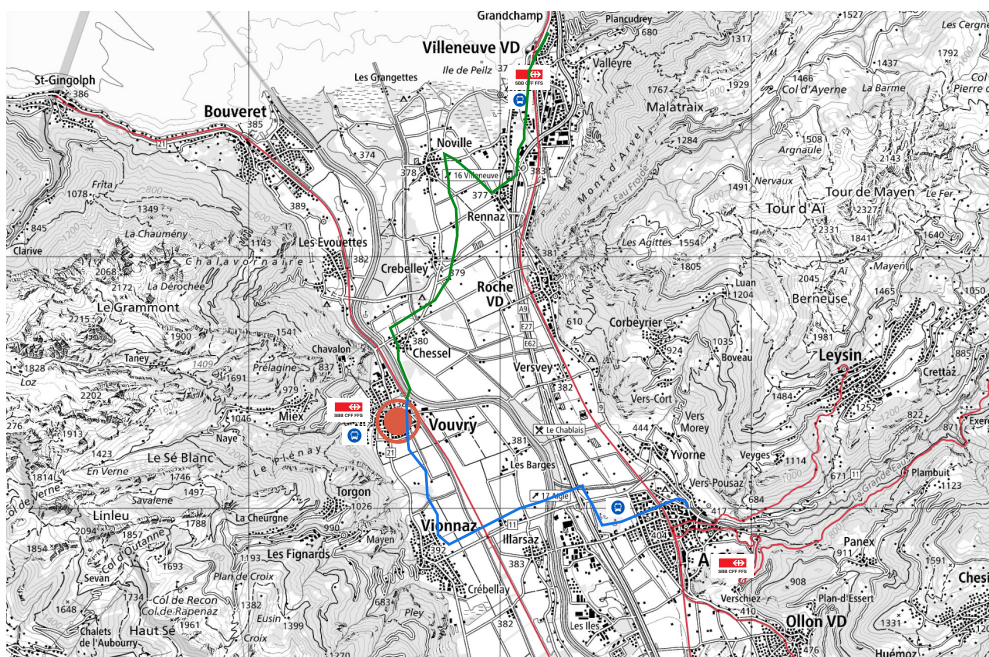
- **Écoles :**
primaire et secondaire
- **Structures d'accueil pour l'enfance :**
nursérie, crèche et UAPE
- **Commerces variés :**
COOP, Denner,
boulangerie et boucheries artisanales
épicerie de produits du terroir
- **Restauration :**
divers restaurants et bistrots

Accessibilité

La commune de Vouvry est très bien desservie par les accès routiers grâce à sa proximité avec l'autoroute A9 Genève – Sierre, accessible en à peine 5 minutes. Elle offre également un accès rapide aux rues commerçantes du centre-ville en seulement quelques minutes.

La gare de Vouvry, située à proximité du projet, permet de rejoindre facilement la ligne ferroviaire Genève – Brigue du réseau suisse. En effet, Vouvry bénéficie d'une connexion efficace avec le reste de la région grâce à son réseau de bus bien développé, desservant les villages voisins, les gares ferroviaires et les points clés du Chablais. La ligne de bus CarPostal permet des liaisons fréquentes vers Aigle, Monthey et Villeneuve, reliant ainsi Vouvry à des pôles économiques, scolaires et culturels majeurs.

Envie de découvrir les merveilles du Chablais ou d'accéder facilement aux stations de ski environnantes ? Les transports publics de Vouvry rendent vos escapades simples et agréables. Les navettes saisonnières et les correspondances régulières facilitent l'accès aux activités de montagne et aux lacs de la région, notamment le lac Léman et le lac de Taney.



- | | |
|---------------------|----------|
| - Montreux et Vevey | 20 min. |
| - Lausanne | 35 min. |
| - Berne | 60 min. |
| - Genève | 70 min. |
| - Zurich | 120 min. |

Implantation

Ces deux constructions mitoyennes s'intègrent harmonieusement sur une parcelle de 800 m², et offrent un véritable cocon pour leurs futurs occupants. Conçues avec soin, elles se composent de deux volumes décalés, s'adaptant parfaitement à la topographie du terrain et bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée..



Projet

Chaque habitation est traitée comme un objet unique, offrant des espaces de vie avec une vue dégagée tout en garantissant l'intimité de chaque résident. Le système de chauffage centralisé, alimenté par une pompe à chaleur géothermique, assure non seulement un confort thermique en hiver mais également un refroidissement naturel en été, permettant une climatisation efficace et écologique.



Intérieur

L'enveloppe des bâtiments se compose d'une ossature en béton, complétée par une isolation périphérique performante et des fenêtres en bois/alu à triple vitrage, garantissant une excellente efficacité énergétique et un confort acoustique optimal.

Le séjour, particulièrement spacieux, bénéficie d'un éclairage naturel du matin au soir, grâce à ses ouvertures judicieusement orientées au sud-est et au sud-ouest. La disposition des ouvertures offre également de multiples possibilités d'aménagement, permettant aux futurs occupants de personnaliser leur espace de vie selon leurs besoins et envies.

La cuisine et la salle à manger disposent d'un accès extérieur sur un balcon, idéal pour partager des repas tout en profitant de l'air extérieur durant les périodes estivales.

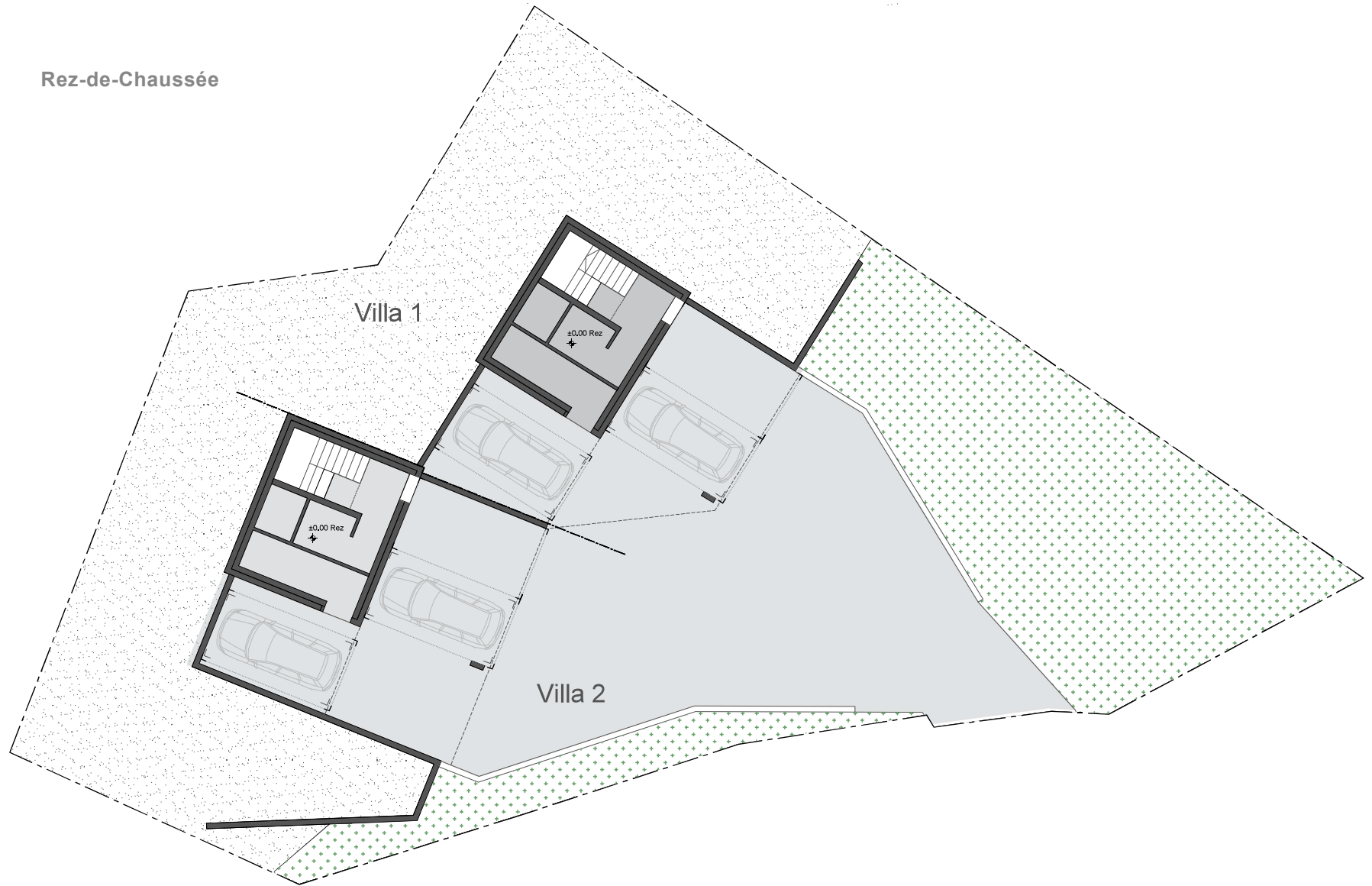


À l'étage, on accède à l'espace nuit, qui comprend, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux chambres d'enfants de 14 m² chacune et une salle d'eau commune. L'entrée principale se situe au rez inférieur ainsi que le local technique et une buanderie.

Les aménagements extérieurs et la configuration des habitations ont été pensés pour offrir des espaces privatifs distincts à chaque locataire. Chaque logement bénéficie de trois places de stationnement couvertes, situées sous la construction.

Plan

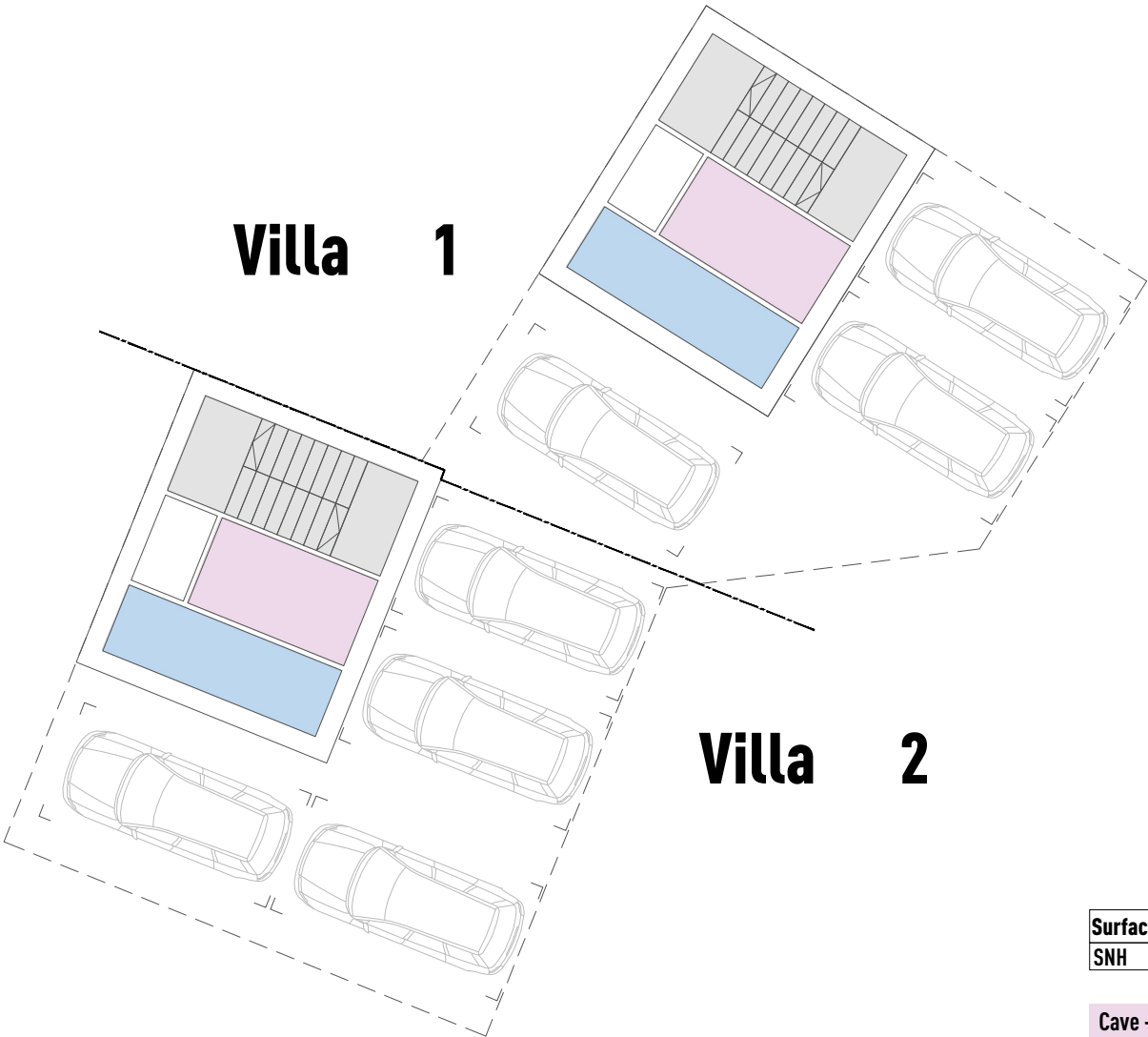
Rez-de-Chaussée



Surfaces Villa 1	
SNH	14.45 m ²

Cave - buanderie	6.00 m ²
Local technique	6.30 m ²
Hall	2.15 m ²
Stationnement	3 places

Surface _____

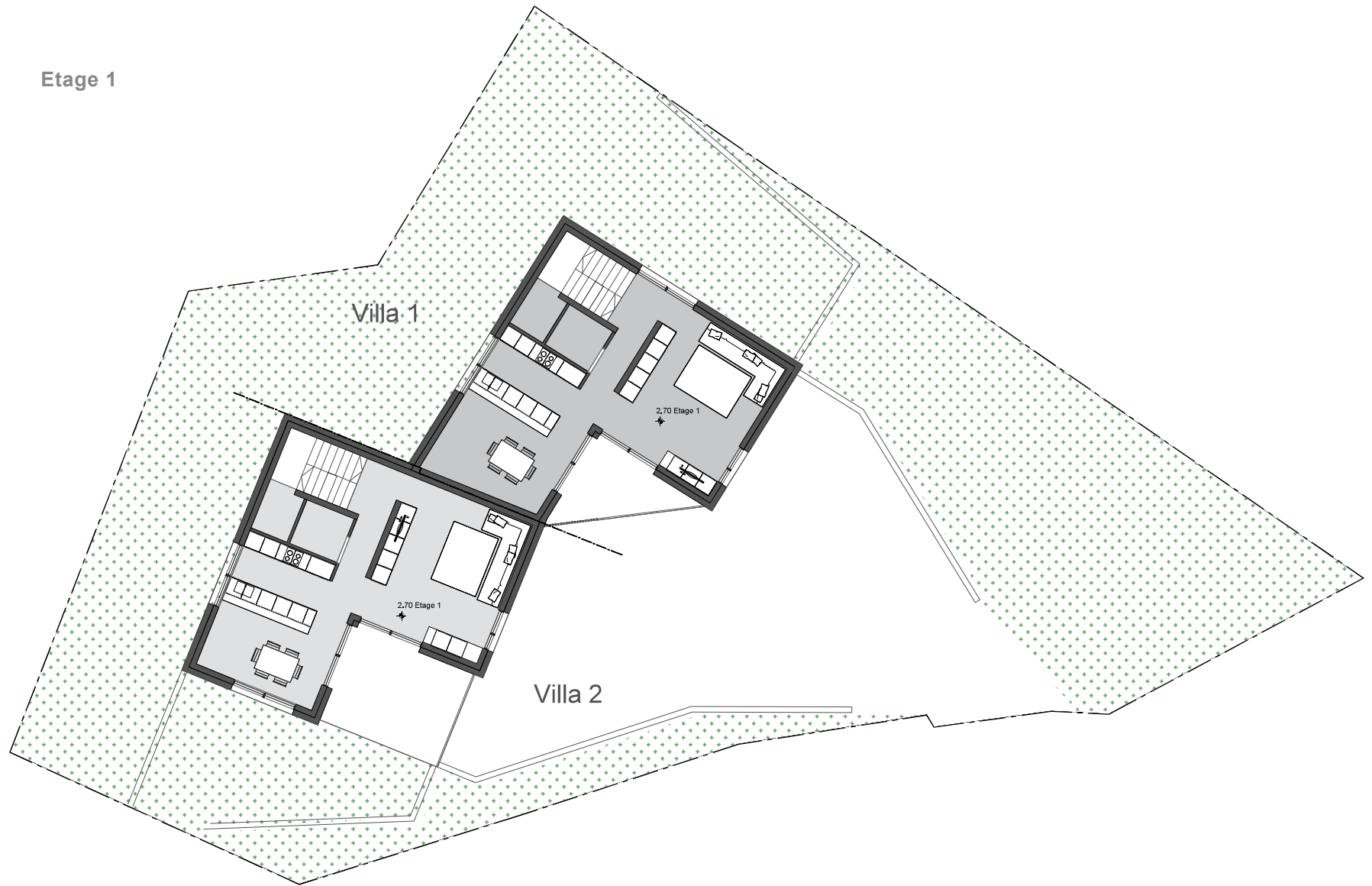


Surfaces Villa 2	
SNH	14.45 m ²

Cave - buanderie	6.00 m ²
Local technique	6.30 m ²
Hall	2.15 m ²
Stationnement	4 places

Plan

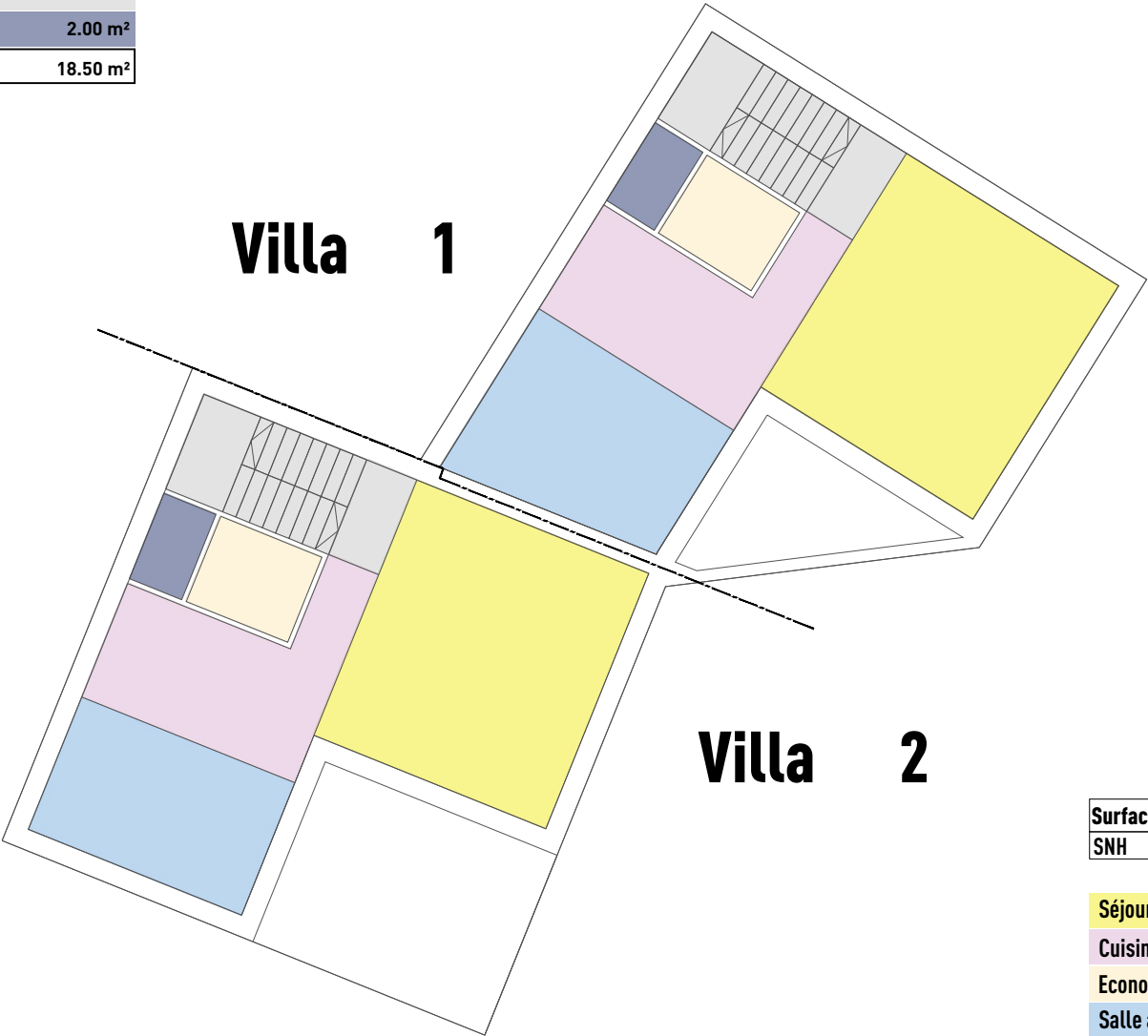
Etage 1



Surfaces Villa 1	
SNH	69.10 m ²

Séjour	26.50 m ²
Cuisine	13.00 m ²
Economat	3.85 m ²
Salle à manger	14.75 m ²
Hall / Escalier	9.00 m ²
Penderie sur palier	2.00 m ²
Balcon	18.50 m ²

Surface

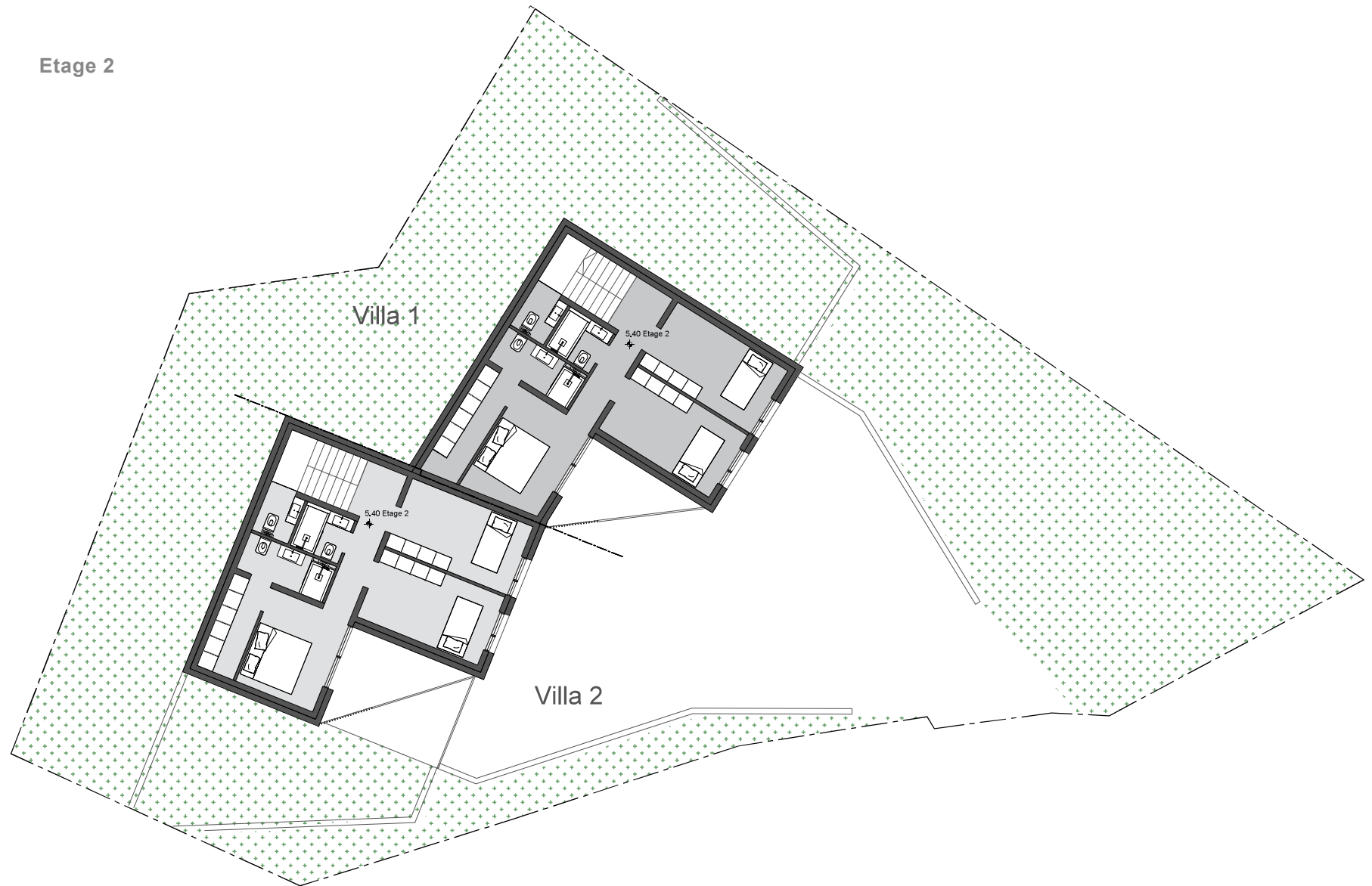


Surfaces Villa 2	
SNH	66.95 m ²

Séjour	26.50 m ²
Cuisine	13.00 m ²
Economat	3.85 m ²
Salle à manger	12.60 m ²
Hall / Escalier	9.00 m ²
Penderie sur palier	2.00 m ²
Balcon	8.50 m ²

Plan

Etage 2



Surfaces Villa 1	
SNH	66.2 m²

Hall	12.50 m²
WC sur palier	2.00 m²
Salle d'eau	3.85 m²
Chambre	12.50 m²
Chambre	12.50 m²
Chambre	11.85 m²
Salle d'eau	4.75 m²
Penderie	6.25 m²
Balcon	8.50 m²

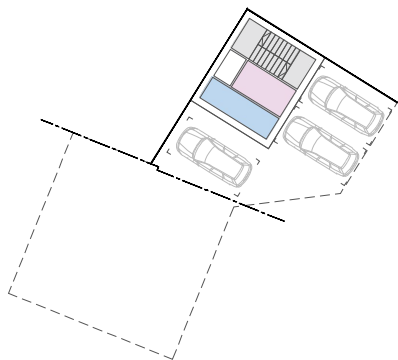
Surface



Surfaces Villa 2	
SNH	65.2 m²

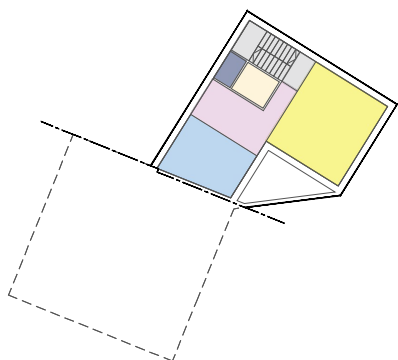
Hall	12.50 m²
WC sur palier	2.00 m²
Salle d'eau	3.85 m²
Chambre	12.50 m²
Chambre	12.50 m²
Chambre	10.85 m²
Salle d'eau	4.75 m²
Penderie	6.25 m²
Balcon	8.50 m²

Détail

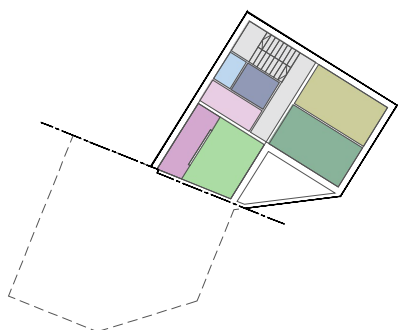


Surfaces Villa 1	
SNH	149.75 m ²

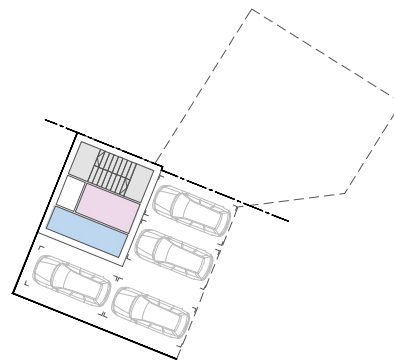
SNH	14.45 m ²
Cave - buanderie	6.00 m ²
Local technique	6.30 m ²
Hall	2.15 m ²
Stationnement	3 places



SNH	69.10 m ²
Séjour	26.50 m ²
Cuisine	13.00 m ²
Economat	3.85 m ²
Salle à manger	14.75 m ²
Hall / Escalier	9.00 m ²
Penderie sur palier	2.00 m ²
Balcon	8.50 m ²

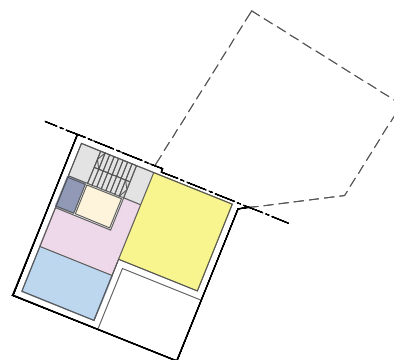


SNH	66.2 m ²
Hall	12.50 m ²
WC sur palier	2.00 m ²
Salle d'eau	3.85 m ²
Chambre	12.50 m ²
Chambre	12.50 m ²
Chambre	11.85 m ²
Salle d'eau	4.75 m ²
Penderie	6.25 m ²
Balcon	8.50 m ²

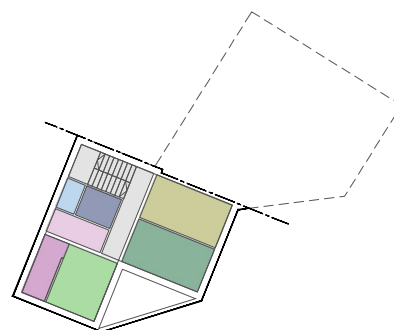


Surfaces Villa 2	
SNH	146.60 m ²

SNH	14.45 m ²
Cave - buanderie	6.00 m ²
Local technique	6.30 m ²
Hall	2.15 m ²
Stationnement	4 places



SNH	66.95 m ²
Séjour	26.50 m ²
Cuisine	13.00 m ²
Economat	3.85 m ²
Salle à manger	12.60 m ²
Hall / Escalier	9.00 m ²
Penderie sur palier	2.00 m ²
Balcon	18.50 m ²



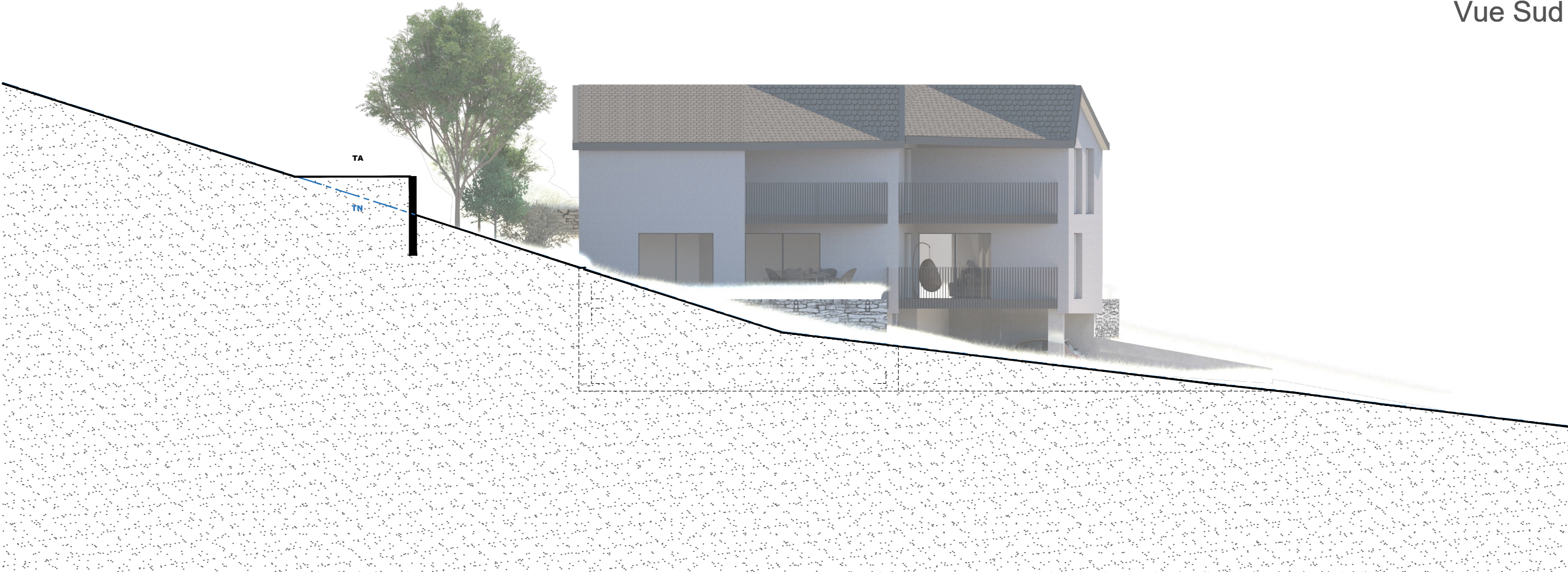
SNH	65.2 m ²
Hall	12.50 m ²
WC sur palier	2.00 m ²
Salle d'eau	3.85 m ²
Chambre	12.50 m ²
Chambre	12.50 m ²
Chambre	10.85 m ²
Salle d'eau	4.75 m ²
Penderie	6.25 m ²
Balcon	8.50 m ²

Façades

Vue Est

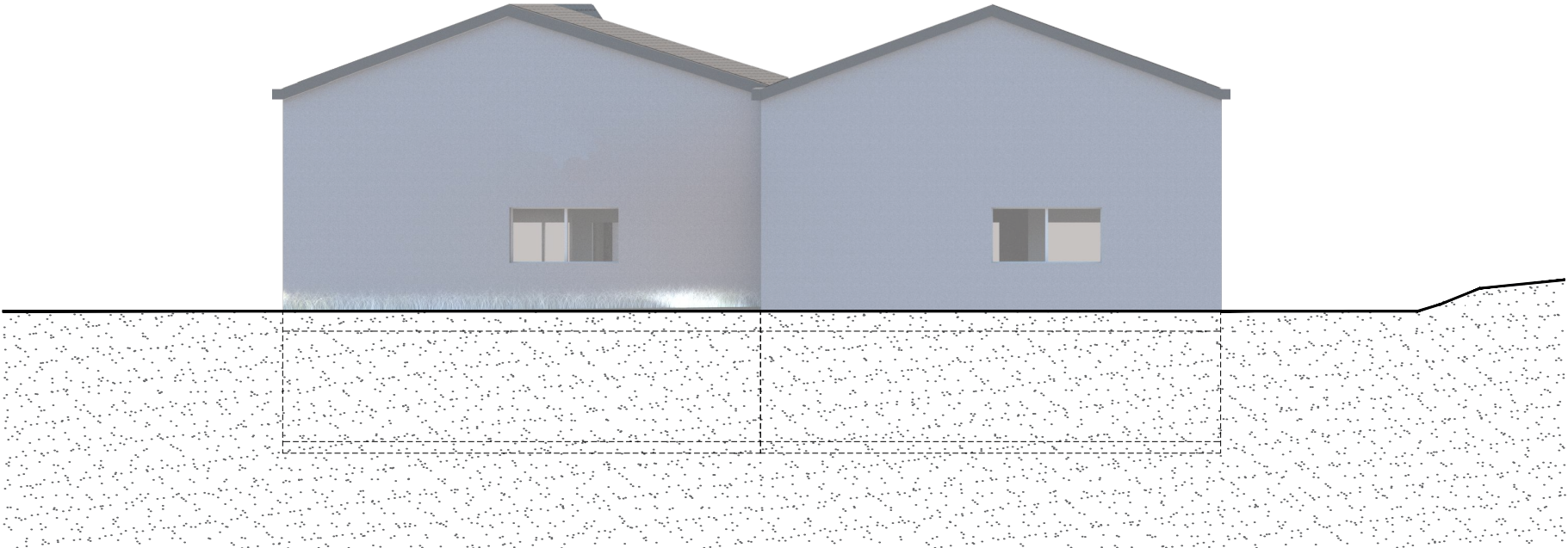


Vue Sud

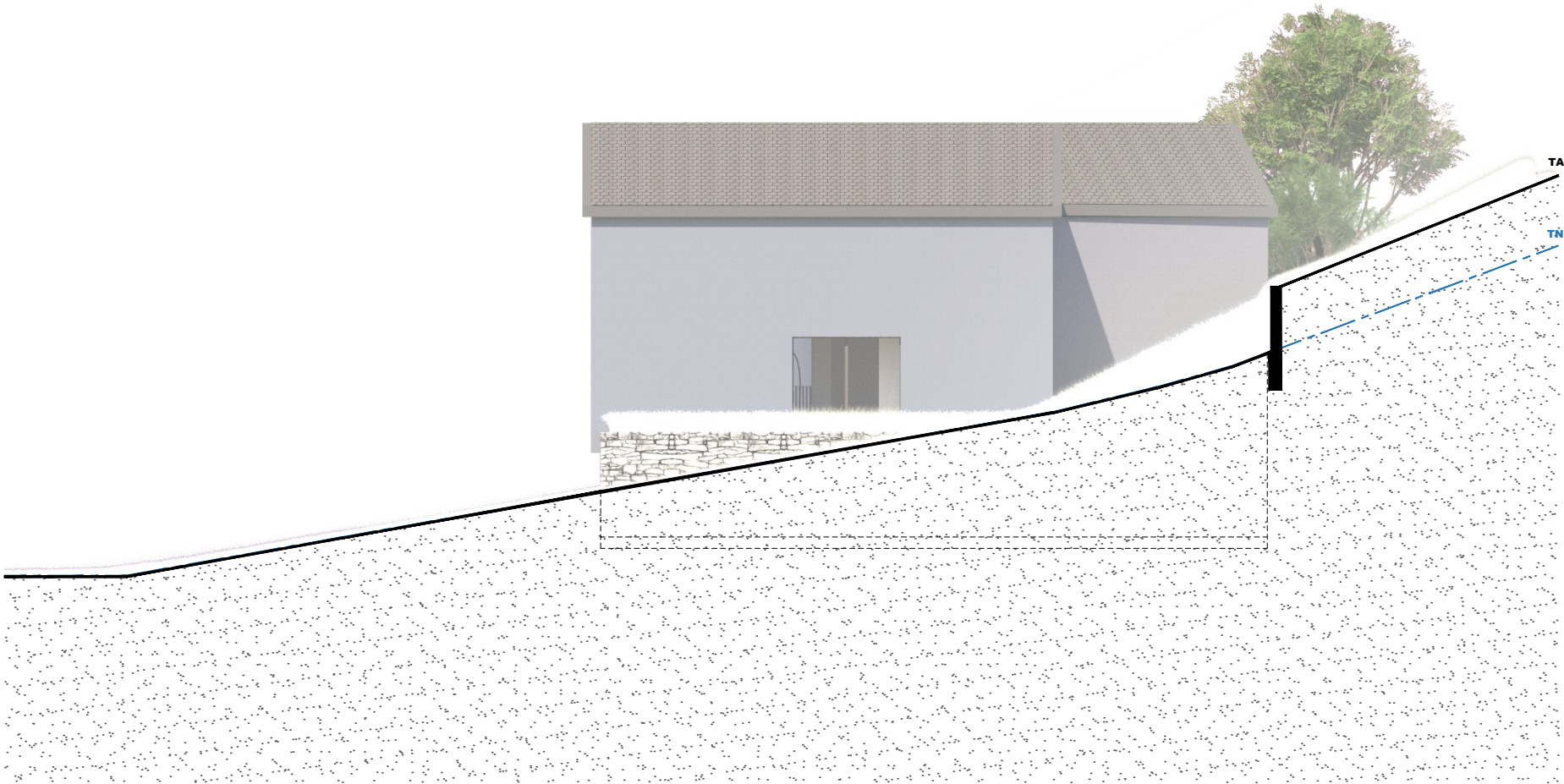


Façades

Vue Ouest



Vue Nord



Votre rêve à portée de main

Prix de vente : à partir de 1'200'000 CHF

Pour toutes informations et pour réserver votre bien, contactez



Le design inspiré d'ici et d'ailleurs

info@morabeza-design.ch

+41 79 677 51 47 / +41 79 299 25 35