

neho

morabeza
DESIGN



Les Berges de Fossau

bergesdufossau-vouvry.neho.ch | Avenue du Fossau 26B et 26C, 1896 Vouvry



Sommaire

3 La situation géographique

—

4 Le projet

—

5 Les lots à vendre

—

11 La procédure de vente

—

12 Les contacts



La situation géographique

La localisation

Située au cœur du Chablais valaisan, la commune de Vouvry, qui compte environ 4'500 habitants, offre un cadre de vie alliant tranquillité et praticité. Elle se distingue par la qualité de ses infrastructures publiques, une atmosphère chaleureuse et la richesse de ses services de proximité. Les villas, implantées au milieu des vignes, jouissent d'un emplacement exceptionnel avec une vue panoramique à 180 degrés sur la plaine du Rhône. Entourées d'un environnement calme et préservé, elles bénéficient d'une situation rare, combinant quiétude et accessibilité aux commodités. Un cadre de vie privilégié, dans une commune où il fait bon vivre — autant d'éléments qui font de ce projet une opportunité remarquable.

Info quartier



Transports
10 minutes



Commerces
10 minutes



Autoroute
10 minutes



Écoles
10 minutes



Le projet

Le programme

Chaque villa est pensée comme une pièce unique, offrant des espaces lumineux avec vue dégagée, tout en préservant l'intimité de ses occupants.

Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de chauffage centralisé par pompe à chaleur géothermique, qui permet également un rafraîchissement naturel en été — une solution à la fois performante et écologique. La construction combine une ossature en béton, une isolation périphérique hautement efficace et des fenêtres bois/alu à triple vitrage, garantissant d'excellentes performances énergétiques et acoustiques. Le vaste séjour, orienté sud-est et sud-ouest, bénéficie d'un ensoleillement optimal et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine et la salle à manger s'ouvrent sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage, la suite parentale avec dressing et salle d'eau privative est complétée par deux chambres de 14 m² et une salle d'eau commune. Le rez inférieur accueille l'entrée principale, un local technique et une buanderie.

Chaque logement bénéficie de trois places de stationnement couvertes et d'un espace extérieur privatif soigneusement aménagé.

Notre avis

Ce projet est tout simplement une belle réussite ! Les villas se démarquent par leur caractère intimiste, offrant à chaque résident un vrai sentiment de tranquillité et de confort. L'implantation, au cœur des vignes, permet de profiter d'une vue panoramique à 180° sur la plaine du Rhône — un véritable atout coup de cœur ! À cela s'ajoutent des prestations de qualité : grandes ouvertures orientées plein soleil, chauffage géothermique, triple vitrage, et espaces de vie spacieux, pensés pour le quotidien comme pour les moments de partage. Un cadre exceptionnel, une conception intelligente, une atmosphère sereine... un lieu de vie rare, qui mérite toute votre attention.

Les lots

Lot	Typologie	Orientation	Surface pondérée*	Surface habitable	Balcon	Terrasse	Jardin	Cave / Rangements	Parking
Villa 1	4.5 pièces	Sud-Est	167 m ²	135 m ²	8 + 8 m ²	-	303 m ²	12 m ²	3
Villa 2	4.5 pièces	Sud	157 m ²	131 m ²	8 m ²	18 m ²	152 m ²	12 m ²	3



* Surface pondérée : surface habitable + 50% terrasse + 10% jardin + 10% Cave / Buanderie



Villa 1

Typologie 4.5 pièces

Orientation Sud-Est

Surface pondérée 167 m²

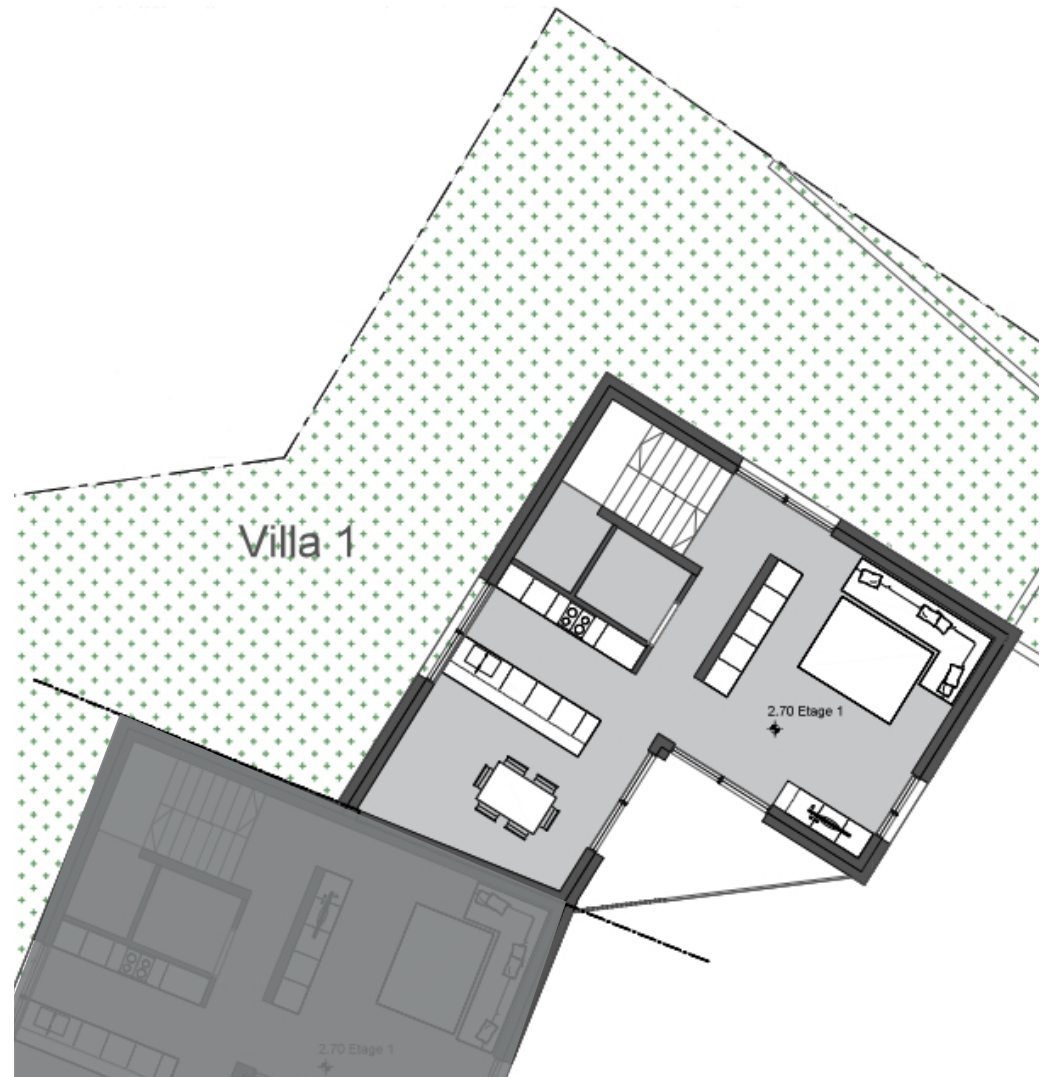
Surface habitable 135 m²

Balcon 8 + 8 m²

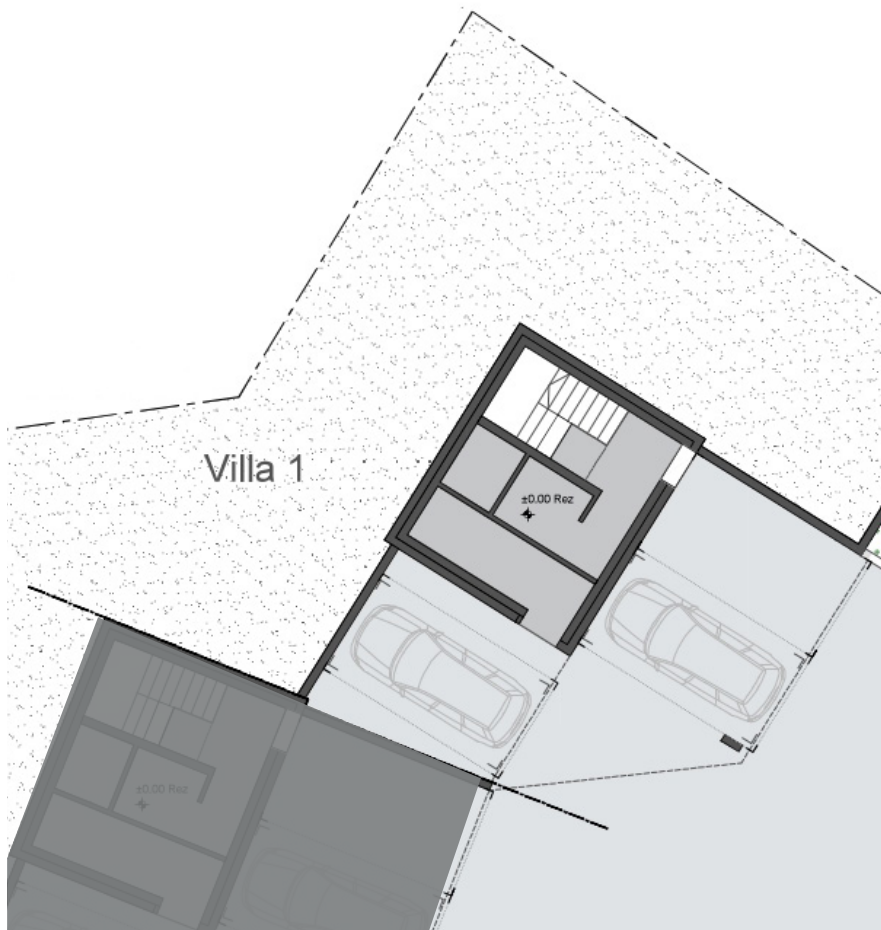
Jardin 303 m²

Cave/rangements 12 m²

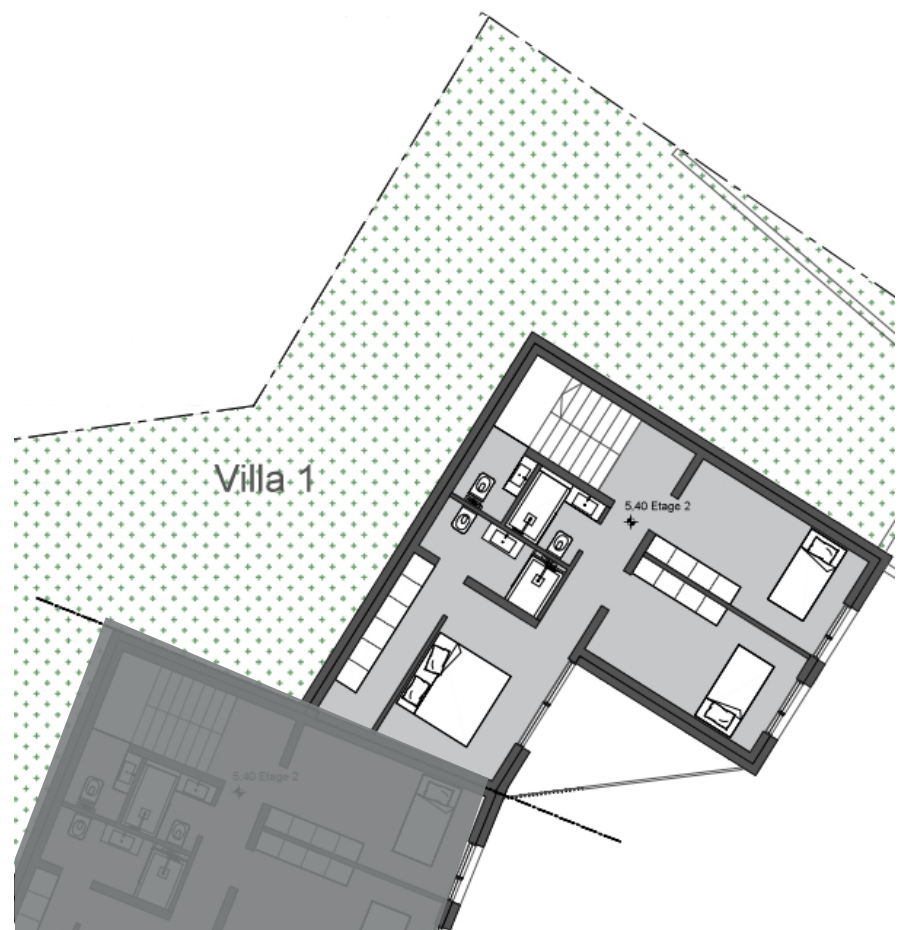
Parking 3



Etage 1



RDC



Etage 2



Villa 2

Typologie 4.5 pièces

Orientation Sud

Surface pondérée 157 m²

Surface habitable 131 m²

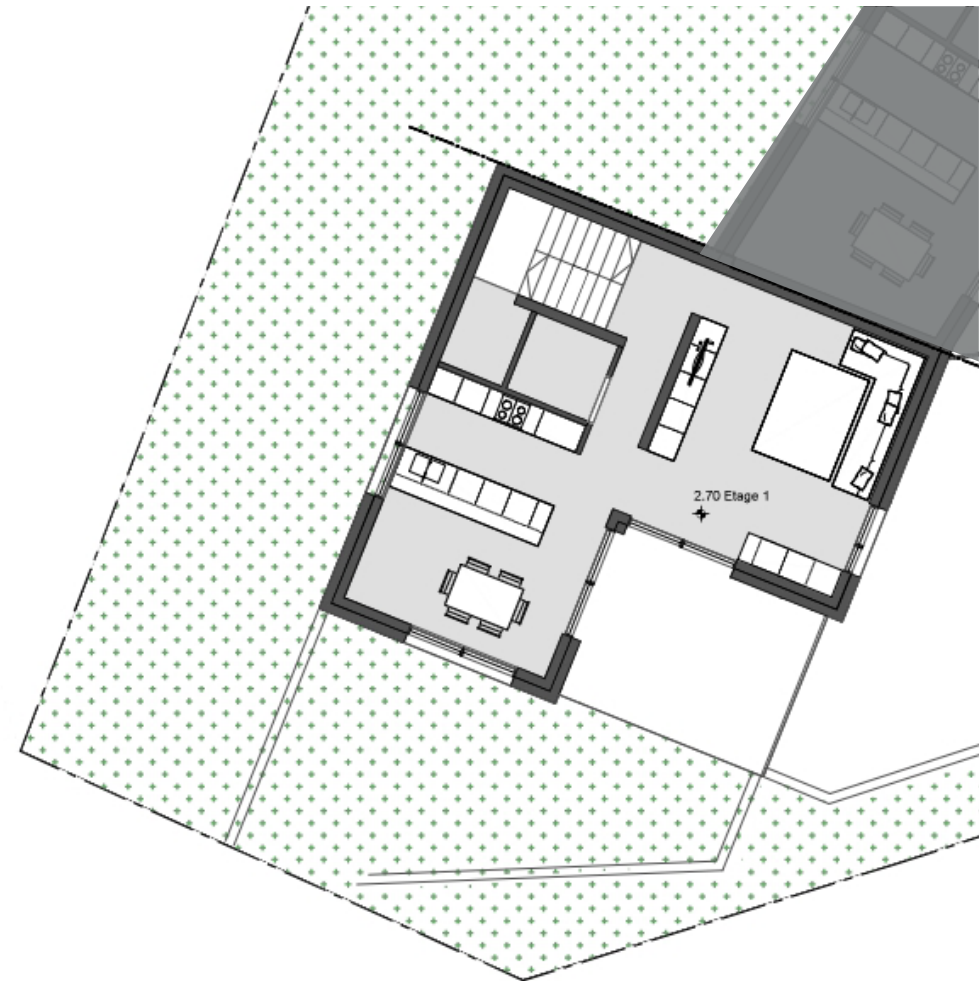
Balcon 8 m²

Terrasse 18 m²

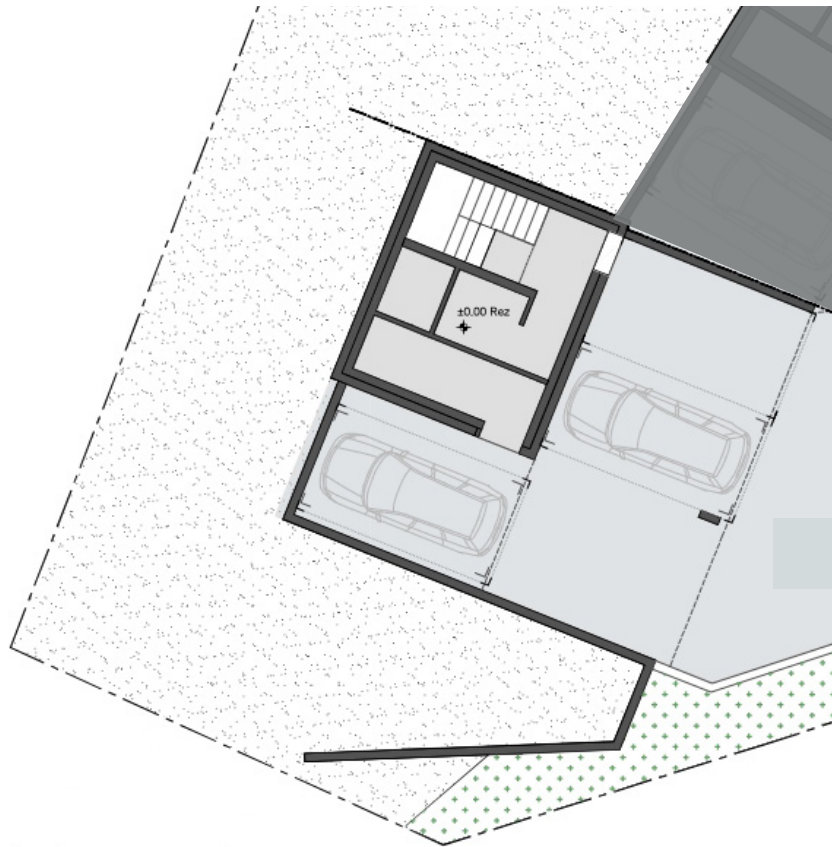
Jardin 152 m²

Cave/rangements 14 m²

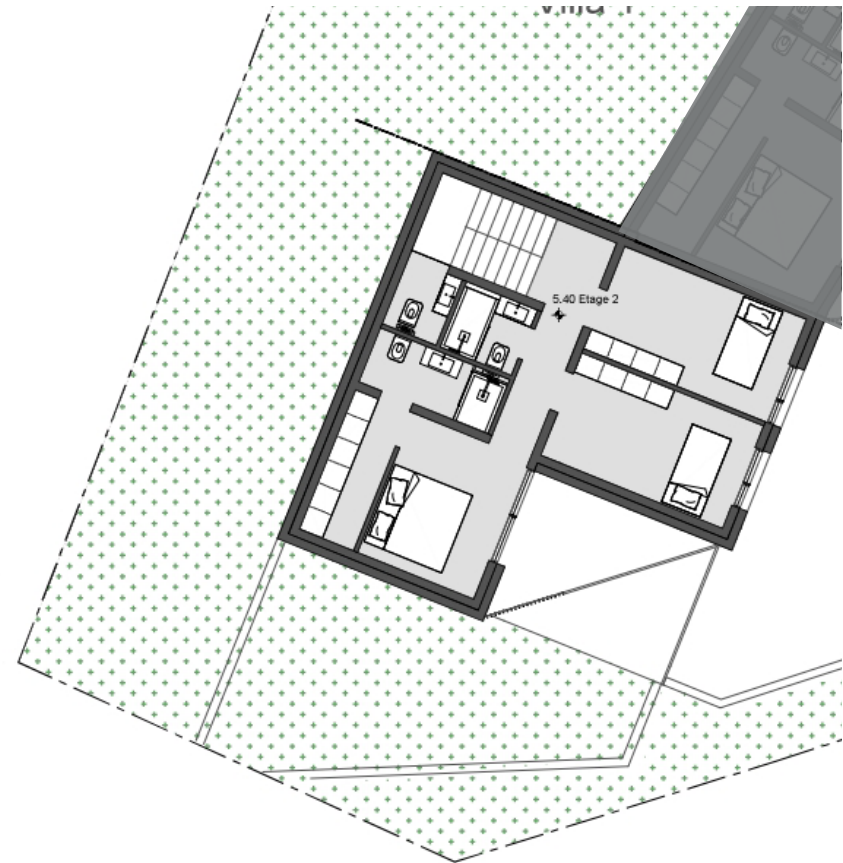
Parking 3



Etage 1



RDC



Etage 2



La procédure de vente

1. Choisir

- Visite du site et présentation du projet par notre agent
- Choix de votre villa

2. Réserver

- Signer la convention de réservation
- Verser l'acompte de CHF 20'000.- chez le notaire

3. Financer

- Confirmer votre financement avec le conseiller Hervé Puenzieux de la banque Valiant, qui est à votre disposition et supervisera le financement de toute l'opération

4. Signer

Signature de la vente chez le notaire comprenant :

- L'achat de votre quote-part terrain
- Le contrat d'entreprise générale pour la construction

5. Construire

- Choix des finitions de votre villa, en particulier la cuisine, les sanitaires et les revêtements de sols
- Définition et validations des éventuelles modifications et/ou plus-values
- Versement des tranches du crédit de construction correspondant à l'avancement du chantier

6. Livrer

- Etat des lieux de votre villa et PV des retouches
- Paiement du solde du prix de vente et remise des clés

7. Emménager

- Emménager dans votre nouvelle villa

Les contacts

neho

Agent

**Jean-Baptiste
Duroc-Danner**

@ jb.duroc@neho.ch

☎ 076 282 20 64

Sales Coordinator

**Joy
Amonrattanasopak**

@ joy@neho.ch

☎ 021 588 03 21

Banque Valiant SA

**Hervé
Puenzieux**

@ herve.puenzieux@valiant.ch

☎ 021 923 36 04

Notaire

**Maître Sandy
Pravato**

@ sandypravato@legalbagnes.ch

☎ 027 776 26 32

Ces documents sont indicatifs, non contractuels, tous les renseignements sont donnés sous réserves d'erreurs, de modifications, d'omissions ou de vente entre temps.

Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

